Приложение № 2
к приказу Росреестра
от 24 мая 2021 г. № П/0216

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»

(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации
и наделенного полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости)

**Декларация о характеристиках объекта недвижимости**

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости,
заявителе (представителе заявителя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место) |  |
| 1.2 | Кадастровый номер |  |
| 2 | Сведения о заявителе |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц |  |
| 2.2 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтеннойи (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации |  |
| 2.3 | Телефон для связи (по желанию) |  |
| 3 | Сведения о представителе заявителя |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее – при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц |  |
| 3.2 | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия |  |
| 3.3 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтеннойи (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации |  |
| 3.4 | Телефон для связи (по желанию) |  |
| 4 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее – при наличии) |  | (дата) |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5 | Согласие на обработку персональных данных |
|  |  |  |
|  | (наименование бюджетного учреждения, осуществляющегообработку персональных данных) |  |
|  |  |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъектаперсональных данных) |  |
|  |  |  |
|  | (адрес места жительства субъекта персональных данных) |  |
|  |  |  |
|  | (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |  |
| Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствиис Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028).Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявленияв произвольной форме. |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее – при наличии) |  | (дата) |  |
|  |

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости
(для земельного участка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики(если значение (описание)не заявляется,соответствующие ему пунктыне заполняются) | Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейсяв декларации,в соответствиис разделом 4 декларации |
| 1 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка |  |  |
| 2 | Площадь, кв. м |  |  |
| 3 | Категория земель |  |  |
| 4 | Вид (виды) разрешенного использования |  |  |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования |  |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка |  |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия |  |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств |  |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развитияв Российской Федерации, игорной зоны |  |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах |  |  |
| 11 | Удаленность земельного участкаот автомобильных дорог (в метрах) |  |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступк земельному участку |  |  |
| 13 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка(в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключенияк ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке |  |  |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключенияк электрическим сетям инженерно-технического обеспечения |  |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключенияк электрическим сетям |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети,к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключенияк сетям газораспределения |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключенияк системе водоснабжения |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключенияк системе теплоснабжения |  |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: |  |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключенияк системе водоотведения |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения |  |  |
| 14 | Удаленность земельного участкаот ближайшего водного объекта(в метрах), его тип и наименование |  |  |
| 15 | Удаленность земельного участкаот ближайшей рекреационной зоны(в метрах), ее тип и наименование |  |  |
| 16 | Удаленность земельного участкаот железных дорог (в метрах) |  |  |
| 17 | Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов/станций (в метрах) |  |  |
| 18 | Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах) |  |  |
| 19 | Вид сельскохозяйственных угодий |  |  |
| 20 | Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения |  |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель,в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее – при наличии) |  | (дата) |  |
|  |

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости
(для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного
строительства, машино-места)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование характеристики | Значение (описание) характеристики(если значение (описание)не заявляется,соответствующие ему пунктыне заполняются) | Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейсяв декларации,в соответствиис разделом 4 декларации |
| 1 | Вид объекта недвижимости |  |  |
| 2 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости |  |  |
| 3 | Площадь, кв. м |  |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости) |  |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства(в процентах) |  |  |
| 6 | Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота) |  |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства |  |  |
| 8 | Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе: |  |  |
| 8.1 | подземный этаж |  |  |
| 8.2 | технический этаж |  |  |
| 8.3 | мансардный этаж |  |  |
| 8.4 | иные типы этажей |  |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место |  |  |
| 10 | Серия многоквартирного дома |  |  |
| 11 | Материал наружных стен |  |  |
| 12 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий |  |  |
| 13 | Материал кровли |  |  |
| 14 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения) |  |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта |  |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции |  |  |
| 17 | Вид жилого помещения |  |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования |  |  |
| 19 | Наименование |  |  |
| 20 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  |  |
| 21 | Процент физического износа |  |  |
| 22 | Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности |  |  |
| 23 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций(в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним |  |  |
| 23.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 23.1.1 | Наличие/отсутствие подключенияк электрическим сетям |  |  |
| 23.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения |  |  |
| 23.1.3 | Мощность электрической сети,к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 23.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 23.2.1 | Наличие/отсутствие подключенияк сетям газораспределения |  |  |
| 23.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 23.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 23.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 23.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключенияк системе водоснабжения |  |  |
| 23.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключенияк системе водоснабжения |  |  |
| 23.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 23.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключенияк системе теплоснабжения |  |  |
| 23.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключенияк системе теплоснабжения |  |  |
| 23.5 | Водоотведение: |  |  |
| 23.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключенияк системе водоотведения |  |  |
| 23.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключенияк системе водоотведения |  |  |
| 24 | Иные характеристики объекта недвижимости |  |  |
| 25 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее – при наличии) |  | (дата) |  |
|  |

Раздел 4

Реестр документов (копий документов) и материалов,
прилагаемых к декларации

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее – при наличии) |  | (дата) |  |
|  |