

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
25 ноября 2003 года)

##### Список изменяющих документов

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 26.03.2004 N 25-оз, от 25.11.2004 N 95-оз, от 06.04.2005 N 25-оз, от 20.06.2005 N 48-оз, от 20.06.2005 N 49-оз, от 05.10.2005 N 79-оз, от 12.07.2006 N 58-оз, от 30.11.2006 N 140-оз, от 24.04.2007 N 65-оз, от 20.07.2007 N 122-оз, от 25.12.2007 N 192-оз, от 27.07.2009 N 64-оз, от 09.10.2009 N 77-оз, от 30.12.2009 N 123-оз, от 08.02.2011 N 5-оз, от 03.02.2012 N 2-оз, от 11.03.2012 N 17-оз, от 29.12.2012 N 113-оз, от 28.07.2014 N 52-оз, от 13.10.2014 N 67-оз, от 24.11.2014 N 84-оз, от 24.11.2014 N 87-оз, от 12.05.2015 N 48-оз, от 27.11.2015 N 122-оз (ред. 29.11.2018), от 27.11.2015 N 124-оз, от 04.04.2016 N 16-оз, от 12.04.2016 N 26-оз, от 26.07.2017 N 51-оз, от 29.12.2017 N 92-оз, от 29.12.2017 N 93-оз, от 19.03.2018 N 24-оз, от 29.11.2018 N 121-оз, от 30.11.2018 N 127-оз, от 27.12.2018 N 143-оз, от 25.11.2019 N 89-оз, от 16.04.2020 N 47-оз (ред. 16.04.2020), от 12.04.2021 N 44-оз, от 08.06.2021 N 72-оз, от 29.11.2021 N 136-оз, от 29.04.2022 N 42-оз, от 29.04.2022 N 43-оз, от 21.06.2022 N 72-оз, от 06.07.2022 N 83-оз, от 23.11.2022 N 145-оз, от 10.02.2023 N 15-оз, от 14.03.2023 N 28-оз, от 10.04.2023 N 44-оз, от 18.07.2023 N 89-оз, от 18.10.2023 N 115-оз, от 17.11.2023 N 119-оз, от 20.02.2024 N 16-оз, от 10.07.2024 N 97-оз, от 17.10.2024 N 128-оз, от 17.10.2024 N 134-оз, от 25.11.2024 N 159-оз, от 14.04.2025 N 37-оз, от 13.05.2025 N 53-оз, от 15.05.2025 N 61-оз, от 13.11.2025 N 138-оз, от 13.11.2025 N 142-оз, от 12.02.2026 N 13-оз)

Преамбула утратила силу. - Областной закон Ленинградской области от 10.07.2024 N 97-оз.

#### Статья 1

(в ред. Закона Ленинградской области от 24.11.2014 N 84-оз)

1. Налоговая ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

(в ред. Законов Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз, от 12.04.2016 N 26-оз)

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется в соответствии с частью 3 статьи 3-1 настоящего областного закона, устанавливается в следующих размерах:

1) 1,5 процента - в 2015 году;

2) 2 процента - в 2016 году и последующие годы.

(часть 2 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 29.04.2022 N 43-оз)

2-1. Налоговая [ставка](#) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется в соответствии с [частью 4 статьи 3-1](#) настоящего областного закона, устанавливается в следующих размерах:

1) 1,5 процента - в 2015 году;

2) 2 процента - с 2016 по 2021 год;

3) 1 процент - в 2022 году;

4) 1,5 процента - в 2023 и 2024 годах;

(п. 4 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 17.10.2024 N 128-оз)

5) 2 процента - в 2025 году и последующие годы.

(п. 5 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 17.10.2024 N 128-оз)

(часть 2-1 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 29.04.2022 N 43-оз)

3 - 4. Утратили силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 18.07.2023 N 89-оз.

5. Утратил силу с 1 января 2026 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 15.05.2025 N 61-оз.

6. Действовал по 31 декабря 2021 года включительно. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 08.06.2021 N 72-оз.

7. Утратил силу с 1 января 2023 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 29.04.2022 N 42-оз.

## **Статья 2**

1. Утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 09.10.2009 N 77-оз.

2. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не установлено Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

3 - 4. Утратили силу с 1 января 2022 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 29.11.2021 N 136-оз.

**Статья 3. Утратила силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 25.12.2007 N 192-оз.**

## **Статья 3-1**

(введена [Законом](#) Ленинградской области от 26.03.2004 N 25-оз)

1. Освободить от налогообложения:

а) действовал до 31 декабря 2019 года включительно. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

б) утратил силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз;

б-1) организации, применяющие режим государственной поддержки в соответствии с областным [законом](#) "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", на период применения такого режима; (п. "б-1" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз; в ред. Областных законов Ленинградской области от 24.11.2014 N 87-оз, от 27.11.2015 N 122-оз, от 10.04.2023 N 44-оз)

Областным [законом](#) Ленинградской области от 29.12.2017 N 93-оз ч. 1 ст. 3-1 дополнена п. "б-2", положения которого [применяются](#) до дня прекращения действия специального инвестиционного контракта, заключенного до вступления в силу Областного [закона](#) Ленинградской области от 12.04.2021 N 44-оз.

б-2) организации, применяющие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с областным [законом](#) от 29 декабря 2017 года N 93-оз "Об отдельных мерах стимулирования в сфере промышленности Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", - в отношении имущества, созданного (приобретенного) в ходе реализации инвестиционного проекта, на срок действия специального инвестиционного контракта; (п. "б-2" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 29.12.2017 N 93-оз; в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 12.04.2021 N 44-оз)

б-3) участники региональных инвестиционных проектов, которым предоставляются меры стимулирования в соответствии с областным [законом](#) "О мерах стимулирования при реализации региональных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", - в отношении объектов основных средств, созданных, приобретенных посредством осуществления капитальных вложений, и(или) в отношении увеличения первоначальной стоимости объектов основных средств в случае их реконструкции посредством осуществления капитальных вложений в рамках реализации регионального инвестиционного проекта на налоговый период, установленный указанным областным законом; (п. "б-3" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 25.11.2019 N 89-оз)

б-4) исключен с 1 января 2021 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз (ред. 16.04.2020);

б-5) организации, применяющие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с областным [законом](#) "Об отдельных мерах стимулирования в сфере промышленности Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", - в отношении имущества, созданного (приобретенного) в ходе реализации инвестиционного проекта, на срок действия специального инвестиционного контракта или до отчетного (налогового) периода, в котором организация утратит статус налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта, но не позднее отчетного (налогового) периода, в котором совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, превысил 50 процентов объема вложений в инвестиционный проект, размер которых предусмотрен специальным инвестиционным контрактом; (п. "б-5" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 12.04.2021 N 44-оз)

б-6) организации - резиденты территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Ленинградской области (моногорода) в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях

опережающего развития в Российской Федерации" (далее - организации-резиденты), - в отношении имущества, учитываемого на балансе организаций, вновь созданного и(или) приобретенного в целях ведения деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, на срок действия указанного соглашения, но не более 5 лет.

Организации-резиденты вправе применять установленную настоящим пунктом налоговую льготу при соблюдении одновременно следующих условий:

имущество расположено на территории опережающего развития;

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения организации в реестр резидентов территории опережающего развития;

имущество не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств, за исключением приобретенного в целях реконструкции и(или) модернизации, - в размере увеличения первоначальной стоимости по данным бухгалтерского учета организаций-резидентов; (п. "б-б" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 15.05.2025 N 61-оз)

в) организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции (кроме птицефабрик по производству мяса бройлера), выращиванию, лову и переработке рыбы при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

г) утратил силу с 1 января 2023 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 06.07.2022 N 83-оз;

д) организации - в отношении имущества, используемого исключительно для организации отдыха и оздоровления детей до 18 лет;

е) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз;

е-1) организации, осуществившие не ранее 1 января 2013 года вложения в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств, расположенных (полностью или частично) на территории земельных участков, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения, предусмотренные нормативным правовым актом Ленинградской области о территориальном планировании, и(или) объектов основных средств, расположенных одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории, и(или) объектов основных средств, находящихся в акватории и связанных с объектами основных средств, расположенных одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории, в размере не менее 300 млн рублей - в отношении имущества, предназначенного для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом, на пять налоговых периодов.

Организации должны одновременно соответствовать следующим условиям:

нахождение организации (обособленного подразделения) на налоговом учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов;

организация является плательщиком налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области;

организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;

организация не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего развития.

В целях настоящего пункта:

под вложениями в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств понимаются фактически осуществленные затраты на создание, приобретение, реконструкцию объектов основных средств, в том числе получение объектов основных средств в качестве вклада в уставный капитал (за исключением получения объектов основных средств безвозмездно или по договору лизинга), не бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области до начала реализации инвестиционного проекта (за исключением объектов основных средств, по которым на территории Ленинградской области осуществлена реконструкция), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области;

при расчете суммы вложений объекты основных средств учитываются по их первоначальной стоимости (в отношении реконструируемых объектов основных средств - в размере увеличения их первоначальной стоимости в результате реконструкции) по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость;

документом, подтверждающим нахождение земельного участка, на котором (полностью или частично) располагаются объекты основных средств, в которые осуществлены вложения, в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения, является справка органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия субъекта Российской Федерации в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

нахождение объектов основных средств, в которые осуществлены вложения, одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории, а также нахождение объектов основных средств, в которые осуществлены вложения, в акватории и связанных с объектами основных средств, расположенных одновременно в составе туристско-рекреационной зоны регионального значения и на участке акватории, подтверждается сведениями о координатах характерных точек контура объекта недвижимости и схемой расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке, подтвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;

имуществом, предназначенным для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом, признаются следующие объекты основных средств организации:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: приказ Росстандарта N 2018-ст издан 12.12.2014, а не 12.12.2017.

здания гостиниц и прочих мест временного проживания согласно кодам "ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов", принятого и введенного в действие [приказом](#) Росстандарта от 12 декабря 2017 года N 2018-ст (далее - ОКОФ) [100.00.10.12](#), [100.00.10.13](#), [210.00.12.10.110](#), [210.00.12.10.130](#), [210.00.12.10.150](#), [210.00.12.10.170](#);

здания баз отдыха согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.320](#);

здания баз спортивных согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.340](#);

здания спортивных залов согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.380](#);

здания дворцов спорта согласно коду ОКОФ [210.00.12.10.390](#);

сооружение для занятий спортом и отдыха согласно коду ОКОВ 220.42.99.12 (включая уточняющие коды ОКОВ);

сооружения спортивно-оздоровительные согласно коду ОКОВ 220.41.20.20.900;

лыжные и горнолыжные трассы, лыжные подъемники, канатные дороги, включая их операторские станции, системы оснежения и пожаротушения, согласно кодам ОКОВ 210.00.13.11.110, 220.28.22.18.150, 220.28.22.18.160, 220.42.99.19.111, 220.41.20.20.900;

вольеры для животных согласно коду ОКОВ 220.41.20.20.900;

плавательные бассейны и бассейны для гребли согласно коду ОКОВ 330.32.30.15;

здания санаториев и пансионатов согласно коду ОКОВ 210.00.12.10.250;

здания, предназначенные для занятий с детьми и отдыха детей, согласно коду ОКОВ 210.00.12.10.460;

здания спортивных школ и иных образовательных учреждений согласно кодам ОКОВ 210.00.12.10.360, 210.00.12.10.440, 210.00.12.10.470;

здания бань согласно коду ОКОВ 210.00.12.10.210;

здания прачечных согласно коду ОКОВ 210.00.12.10.220;

здания вокзалов согласно коду ОКОВ 210.00.11.10.190;

здания ресторанов согласно коду ОКОВ 210.00.11.10.280;

здания столовых согласно коду ОКОВ 210.00.11.10.290;

здания баров согласно коду ОКОВ 210.00.11.10.310;

здания магазинов согласно коду ОКОВ 210.00.11.10.260;

здания туалетов согласно коду ОКОВ 210.00.12.10.810;

здания гаражей согласно кодам ОКОВ 210.00.11.10.470, 210.00.11.10.490;

укрытия, навесы, предназначенные для размещения автотранспортных средств, согласно коду ОКОВ 220.25.11.23.140;

автомобильные стоянки согласно коду ОКОВ 220.42.11.10.140;

велосипедные дорожки согласно коду ОКОВ 220.42.11.10.150;

автомобильные дороги, мосты и путепроводы для автомобильного транспорта и пешеходов согласно кодам ОКОВ 220.42.11.10.120, 220.42.11.10.122, 220.42.13.10.110;

береговые сооружения согласно коду ОКОВ 220.42.91.10 (включая уточняющие коды ОКОВ);

вспомогательные объекты, объекты коммунальной инфраструктуры и инженерные сети согласно кодам ОКОВ 210.00.11.10.410, 210.00.11.10.430, 210.00.11.10.520, 210.00.13.11.110, 220.42.99.19.142, 210.00.11.10.720, 210.00.11.10.730, 210.00.11.10.791, 210.00.12.10.790, 210.00.12.10.770, 220.42.21.12 (включая уточняющие коды ОКОВ), 220.41.20.20.713, 220.42.22.12 (включая уточняющие коды ОКОВ), 220.41.20.20.700;

исчисление налоговых периодов применения налоговой льготы осуществляется:

для организаций, осуществивших вложения до 1 января 2019 года, - с 1 января 2019 года, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включен в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;

для организаций, осуществивших вложения после 1 января 2019 года, - с налогового периода, в котором сумма вложений превысила 300 млн рублей, но не ранее налогового периода, в котором земельный участок, в границах которого (полностью или частично) и(или) на участке акватории осуществлены вложения в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, включенных в состав туристско-рекреационной зоны регионального значения;  
(п. "е-1" в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 20.02.2024 N 16-оз)

е-2) организации - в отношении объектов спорта, включенных во Всероссийский реестр объектов спорта и принятых к учету в качестве объектов основных средств не ранее 1 января 2019 года, - на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором объект спорта принят в эксплуатацию;  
(п. "е-2" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 30.11.2018 N 127-оз)

е-3) организации, указанные в [пункте "е-1"](#) настоящей части, в случае осуществления в текущем налоговом периоде начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, предусмотренной [пунктом "е-1"](#) настоящей части, вложений в размере менее 300 млн рублей, но превышающем 2,2 процента среднегодовой стоимости имущества, указанного в [пункте "е-1"](#) настоящей части, за предшествующий налоговый период, - на один налоговый период, следующий за налоговым периодом, в котором осуществлены вложения;  
(п. "е-3" в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.03.2023 N 28-оз)

е-4) организации, применяющие или ранее воспользовавшиеся налоговой льготой, предусмотренной [пунктом "е-1"](#) настоящей части, в случае осуществления вложений в создание (приобретение, реконструкцию) объектов основных средств, расположенных на территории земельных участков, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения, предусмотренные нормативным правовым актом Ленинградской области о территориальном планировании, в размере не менее 300 млн рублей - в отношении имущества, предназначенного для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом, созданного (приобретенного, реконструированного) в результате указанных в настоящем пункте вложений, на пять налоговых периодов, следующих за налоговым периодом, в котором сумма осуществленных вложений составила не менее 300 млн рублей;  
(п. "е-4" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 14.03.2023 N 28-оз)

ж) религиозные организации - в отношении имущества, используемого для административно-хозяйственной, просветительской и общественно полезной деятельности (имущество богаделен, приютов, домов причта, монастырских подсобных хозяйств и так далее);

з) организации - в отношении имущества, предназначенного для водоснабжения населения питьевой водой по магистральным водоводам;  
(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 20.06.2005 N 49-оз)

и) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при одновременном соблюдении следующих условий:  
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 21.06.2022 N 72-оз)

доля участия Ленинградской области и(или) муниципальных образований Ленинградской области в уставном капитале этой организации - более 50 процентов и(или) представители Ленинградской области и(или) муниципальных образований входят в попечительский совет или иные органы управления такой организации;

оказание одного или нескольких видов услуг, в частности, консультационных, аудиторских, обучающих, финансовых, юридических, организационно-технических, научно-исследовательских, направленных на содействие развитию малого и среднего предпринимательства, является основным видом деятельности организации;  
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 21.06.2022 N 72-оз)

к) газораспределительные организации в отношении имущества, относящегося к объектам жилищно-коммунальной сферы, находящегося на балансе газораспределительных организаций;  
(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

л) организации народных художественных промыслов;

м) исключен. - [Закон](#) Ленинградской области от 20.06.2005 N 49-оз;

н) организации - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, на поддержку которых выделяются средства из областного бюджета Ленинградской области и(или) местных бюджетов;  
(пп. "н" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.07.2006 N 58-оз)

о) предприятия сланцедобывающей промышленности;

п) предприятия потребительской кооперации, производственные кооперативы;  
(п. "п" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

Пп. "р" распространялся на правоотношения, возникшие с 01.01.2004, и действовал до 31.12.2004 (п. 2 ст. 2 [Закона](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз).

р) предприятия текстильной и легкой промышленности в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;  
(пп. "р" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

с) предприятия текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви в отношении имущества, используемого для основной производственной деятельности;  
(пп. "с" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

т) государственные унитарные производственно-эксплуатационные коммунальные предприятия Российской академии наук в отношении государственного жилого фонда, находящегося на их балансе, и объектов обеспечивающей его инфраструктуры;  
(пп. "т" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

у) общественные объединения, осуществляющие свою деятельность за счет взносов граждан и организаций и не осуществляющие предпринимательскую деятельность;  
(пп. "у" введен [Законом](#) Ленинградской области от 25.11.2004 N 95-оз)

ф) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 124-оз;

х) товарищества собственников недвижимости, созданные для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, созданные путем реорганизации таких некоммерческих организаций, - в отношении имущества, находящегося в их собственности;  
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 27.12.2018 N 143-оз, от 23.11.2022 N 145-оз)

ц) утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

ч) организации - управляющие компании индустриальных (промышленных) парков - в отношении объектов промышленной инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков на период, установленный областным [законом](#) "О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области";

(п. "ч" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 04.04.2016 N 16-оз)

ш) частные дошкольные образовательные организации - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;

(п. "ш" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

щ) частные образовательные организации дополнительного образования детей - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;

(п. "щ" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

э) частные общеобразовательные организации - в отношении имущества, используемого для осуществления образовательного процесса;

(п. "э" в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз)

ю) организации, заключившие концессионные соглашения с Ленинградской областью и(или) Российской Федерацией в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", - в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории Ленинградской области, являющегося объектом этих концессионных соглашений на период действия концессионных соглашений;

(п. "ю" в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 17.10.2024 N 134-оз)

я) утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

я-1) организации здравоохранения, ведущие основную деятельность, относящуюся к коду [86](#) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (за исключением кода [86.90.1](#) "Деятельность организаций санитарно-эпидемиологической службы", кода [86.90.2](#) "Деятельность организаций судебно-медицинской экспертизы", кода [86.90.3](#) "Деятельность массажных салонов" и кода [86.90.4](#) "Деятельность санаторно-курортных организаций"), и осуществившие вложения в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств в отношении имущества, приобретенного, созданного, реконструированного в результате таких вложений, в течение следующего количества последовательных кварталов в зависимости от объема вложений:

при объеме вложений от 300 млн рублей до 500 млн рублей - на 16 последовательных кварталов;

при объеме вложений от 500 млн рублей до 3000 млн рублей - на 20 последовательных кварталов;

при объеме вложений свыше 3000 млн рублей - на 24 последовательных квартала.

В целях настоящего пункта:

под вложениями в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств понимаются фактически осуществленные затраты на создание, приобретение, реконструкцию объектов основных средств, в том числе получение объектов основных средств в качестве вклада в уставный капитал (за исключением получения объектов основных средств безвозмездно или по договору лизинга, а также объектов основных средств, созданных, приобретенных, реконструированных за счет бюджетных ассигнований бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), не бывших ранее в эксплуатации на территории Ленинградской области до начала

реализации инвестиционного проекта (за исключением объектов основных средств, по которым на территории Ленинградской области осуществлена реконструкция), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области не ранее 1 января 2023 года;

при расчете суммы вложений объекты основных средств учитываются по их первоначальной стоимости (в отношении реконструируемых объектов основных средств - в размере увеличения их первоначальной стоимости в результате реконструкции) по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость.

Организации должны одновременно соответствовать следующим условиям:

организация (обособленное подразделение) находится на налоговом учете в расположенных на территории Ленинградской области территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов;

организация является плательщиком налога на имущество организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ленинградской области;

организация не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего развития.

Организация освобождается от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом начиная с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, по результатам которого суммарный объем вложений составит величину, дающую право на освобождение от налогообложения;

(пп. "я-1" введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 18.07.2023 N 89-оз)

я-2) утратил силу с 1 января 2026 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 13.11.2025 N 142-оз.

2. Уплачивают налог в размере 50 процентов от установленной [частью 1 статьи 1](#) настоящего областного закона налоговой ставки:

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 29.04.2022 N 42-оз)

а) утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 24.04.2007 N 65-оз;

б) предприятия средств массовой информации, полиграфии и книгоиздания;

в) утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 29.11.2018 N 121-оз;

г) организации - в отношении имущества, используемого для ремонта и обслуживания сельскохозяйственной техники и животноводческого оборудования, при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

д) исключен с 1 января 2006 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 05.10.2005 N 79-оз;

е) организации, осуществляющие деятельность по кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) [46.71](#) и [47.3](#), применяющие режим государственной поддержки в соответствии с областным [законом](#) от 29 декабря 2012 года N 113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", на период применения такого режима;

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 26.07.2017 [N 51-оз](#), от 10.04.2023 [N 44-оз](#))

ж) действовал до 31 декабря 2021 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 27.11.2015 N 122-оз (ред. 29.11.2018);

з) организации, указанные в [пункте "е-1" части 1](#) настоящей статьи, в случае осуществления в текущем налоговом периоде начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, предусмотренной [пунктом "е-1" части 1](#) настоящей статьи, вложений в размере менее 300 млн рублей, но превышающем 1,1 процента среднегодовой стоимости имущества, указанного в [пункте "е-1" части 1](#) настоящей статьи, за предшествующий налоговый период, - на один налоговый период, следующий за налоговым периодом, в котором осуществлены вложения.  
(п. "з" в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.03.2023 N 28-оз)

2-1. Утратил силу с 1 января 2024 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 17.11.2023 N 119-оз.

2-2. Утратил силу с 1 января 2025 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 25.11.2024 N 159-оз.

2-3. Утратил силу с 1 января 2026 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 13.05.2025 N 53-оз.

2-4. Утратил силу с 1 января 2026 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 13.11.2025 N 138-оз.

Положения ч. 2-5 ст. 3-1 применяются по 31.12.2026 включительно (Областной [закон](#) Ленинградской области от 12.02.2026 N 13-оз).

2-5. Организации, осуществляющие деятельность по коду Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) [20.14.1](#), уплачивают налог в размере 47,5 процента от суммы налога, исчисленной по налоговой ставке, установленной [частью 1 статьи 1](#) настоящего областного закона.

(часть 2-5 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 12.02.2026 N 13-оз)

3. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

(часть 3 введена [Законом](#) Ленинградской области от 24.11.2014 N 84-оз)

4. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении жилых помещений.

(часть 4 введена [Законом](#) Ленинградской области от 12.04.2016 N 26-оз; в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 29.11.2021 N 136-оз)

5 - 10. Исключены с 1 января 2025 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 16.04.2020 N 47-оз (ред. 16.04.2020).

#### **Статья 4**

Признать утратившими силу:

областной [закон](#) "О льготном налогообложении предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области" от 16 октября 1995 года N 31-оз;

абзац утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 14.04.2025 N 37-оз;

абзац утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 06.04.2005 N 25-оз;

абзац утратил силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 20.06.2005 N 48-оз;

областной [закон](#) "Об изменении ставки налога на имущество предприятий для предприятий речного транспорта" от 15 декабря 1998 года N 45-оз;

[пункт 4 статьи 2](#) областного закона "О мерах государственной поддержки трейдерской деятельности на территории Ленинградской области" от 8 апреля 2002 года N 10-оз (с изменениями и дополнениями, внесенными областным законом от 23 декабря 2002 года N 70-оз и от 14 октября 2003 года N 72-оз).

**Статья 5. Утратила силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 30.12.2009 N 123-оз.**

**Статья 6. Утратила силу с 1 января 2014 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 29.12.2012 N 113-оз.**

#### **Статья 7**

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 10.07.2024 N 97-оз)

1. Настоящим областным законом в соответствии с [главой 30](#) Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество организаций вводится на территории Ленинградской области с 1 января 2004 года.

2. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего областного закона.

Губернатор  
Ленинградской области  
В.Сердюков

Санкт-Петербург,

25 ноября 2003 года

N 98-оз

---